



MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/05211/2010/On
Č.J.: MeUSM/06135/2010
VYŘIZUJE: Marek Ondříšek
TEL.: 572 416 453
E-MAIL: ondrisek@staremesto.uh.cz

DATUM: 21.10.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.9.2010 podala

Obec Modrá, Modrá 170, 687 06 Velehrad, IČ 00362344

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Ústředí duchovního dědictví Velké Moravy - parkoviště, chodník

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1487/1 (ovocný sad), 1488/1, 1489/2, 1489/3, 1490/1 (všechny orná půda), 1490/3, 1533/1 (všechny ostatní plocha) v k.ú. Modrá u Velehradu.

Stavba obsahuje:

- SO 10 – přístupový chodník k NKP.
- SO 12 – parkoviště s točnou pro autobusy.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 10 – chodník spojující archeoskanzen s přístupovou cestou k NKP, povrch z kamenné dlažby.
- SO 12 – jedná se o doplnění stávajícího parkoviště, součástí je jednosměrná komunikace pro možnost otáčení autobusů, parkoviště má kapacitu 18 míst pro osobní automobily a 5 míst pro autobusy. Povrch vozovky - asphalt, parkovací stání - zámková dlažba.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Kratěna a kterou ověřil Ing. Josef Handl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 1300306.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivy stavby nebude okolní území dotčeno.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a v souladu s dokumentací stavby vypracovanou Ing. Jiřím Kratěnou a ověřenou Ing. Josefem Handlem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT – 1300306.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován oprávněnou osobou a v souladu s podmínkami uvedenými ve výroku tohoto rozhodnutí.
3. Ke stavebnímu řízení je třeba doložit písemná závazná stanoviska dotčených správních úřadů a organizací a vyjádření jednotlivých správců dopravní a technické infrastruktury.
4. O vydání stavebního povolení stavebník požádá u Městského úřadu Uherské Hradiště odboru dopravy.
5. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení budou dodrženy následující podmínky vyplývající z vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek dotčených správních úřadů a správců dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:
 - Městský úřad Uherské Hradiště, odbor dopravy, Revoluční 1023, 686 70 Uherské Hradiště, vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ze dne 5.10.2010 pod zn.: OD/77056/10/25/2010/HanJ: *Stavební povolení na SO 10 Přístupový chodník k NKP a SO 12 Parkoviště s točnou pro autobusy bude vydávat speciální stavební úřad na odboru dopravy MěÚ Uherské Hradiště. Projekt pro stavební povolení bude proveden v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projekt bude vypracován autorizovaným inženýrem v oboru dopravních staveb. K žádosti o stavební povolení budou doložena platná vyjádření dotčených orgánů. Stanovení přechodné i nově navržené úpravy provozu bude vydávat odbor dopravy MěÚ Uh. Hradiště po předchozím vyjádření DI – Policie ČR.*
 - E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 1.9.2010 pod zn.: J21095 – Z051025506: *V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno: Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace. Respektování ochranného pásma elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a postupováno dle ČSN EN 50 110-1 a ČSN EN 50 341-1 při umísťování objektů a při provádění zemních a dalších prací. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Konečný, Tabara, tel. 602 558 710. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak. Nenarušení podzemního uzemňovacího vedení. Dále požadujeme dodržet platná ustanovení normy PNE 33 3302. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.*
 - Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 26.8.2010 pod č.j.: 512/5978/2010: *Upozorňujeme, že potrubí vod. přípojky není uloženo do chráničky, poněvadž stávající povrch je zeleň a nové navržené zpevněné plochy – komunikace. Proto doporučujeme investorovi uložení potrubí vod. přípojky do chráničky a to z důvodu případných oprav při poruše, kdy je nutno rozebrat stávající povrch. Nutno projednat s majitelem vodovodní přípojky. Vodoměr je umístěn ve vodoměrné šachtě, která je umístěna cca 22,3 m od vodovodu a není uzpůsobena pro pojezd.*

Proto požadujeme do PD pro SP zakreslit stávající vodoměrnou šachtu ve vztahu k navržené komunikaci (zákres VP přikládáme k vyjádření). Další stupeň PD požadujeme předložit k vyjádření.

- Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydal MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí dne 13.8.2010 pod ZN.: OŽP/58507/10/56/2010/Pa dle § 9 odst. 6 zákona číslo 334/92 Sb. / o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon) na pozemky parcelní číslo 1487/1, 1488/1, 1489/3, 1532/1 (všechny orná půda) o celkové výměře 0,0155 ha pro stavbu Ústředí duchovního dědictví Velké Moravy:
1. V rozhodnutích dle zvláštních předpisů (viz. ust. § 5 odst. 3 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem.
 2. Z plochy trvalého záboru půdy pro stavbu Ústředí duchovního dědictví Velké Moravy bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále jen ornice) ve vrstvě 0,25 m o celkovém předpokládaném objemu cca 39 m³. V souladu s ust. § 8 odst 1 písm. a) zákona je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití této ornice pro vlastní potřeby v rámci stavby. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemin povede investor průkaznou evidenci.
 3. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF je žadatel povinen ve smyslu § 11 odst. 1 zákona zaplatit odvod. Orientační výpočet odvodů, který zpracoval Ing. Tomáš Horký, Modrá 154, je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka bude v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona stanovena dle přílohy zákona (viz. ust. § 9 odst. 7 zákona) příslušným pověřeným obecním úřadem, tj. Městským úřadem Staré Město, v jehož správním obvodu se dotčené pozemky nacházejí, a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů. Odvody budou placeny v souladu s ustanovením § 12 zákona. Pro potřeby zahájení řízení o povinnosti placení odvodů předloží investor Městskému úřadu Staré Město **pravomocné rozhodnutí podle zvláštních předpisů**, jehož závaznou součástí bude tento souhlas.
 4. Pokud bude stavbou narušen přístup na sousední pozemky, investor zajistí na vlastní náklad přístup na tyto pozemky dle konkrétního požadavku vlastníka (nájemce) pozemku.
 5. Investor učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
 6. Z evidence zemědělské půdy bude pozemek dotčený souhlasem k trvalému odnětí vyřazen na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).
 7. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí (§ 10 odst. 1 zákona). Příslušný stavební úřad je zašle na vědomí rovněž městskému úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Modrá, Modrá 170, 687 06 Modrá

Odůvodnění:

Dne 6.9.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 21.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Modrá schváleným zastupitelstvem obce (nabytí účinnosti dne 13.2.2010). Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Byla doložena tato stanoviska, souhlasy a vyjádření:

- Staveko s.r.o.; MěÚ U.H. odbor dopravy; MěÚ U.H. odbor životního prostředí; Ředitelství silnic Zlínského kraje; E.ON Česká republika; Telefónica O2; SVaK a.s.; Jihomoravská plynárenská, a.s.; Krajská hygienická stanice Zlínského kraje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k rozsahu, charakteru stavby a způsobu jejího budoucího užívání nemůžou být práva jiných než mezujících sousedů dotčena.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, oddělení majetkové správy Uherské Hradiště; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Uherské Hradiště; STAVEKO, s.r.o.; Československá obchodní banka, a.s.; E.ON Česká republika, s. r. o.; Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; Jihomoravská plynárenská, a.s.; Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Obec Modrá, Modrá 170, 687 06 Velehrad

Účastníci územního řízení veřejnou vyhláškou:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy Uherské Hradiště
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Uherské Hradiště
STAVEKO, s.r.o., Sokolovská 115, 686 01 Uherské Hradiště
Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 - Radlice
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště

Dotčené orgány:

Městský úřad Uherské Hradiště odbor životního prostředí, Svatováclavská 568, 686 70 Uherské Hradiště
Městský úřad Uherské Hradiště, odbor dopravy, Revoluční 1023, 686 70 Uherské Hradiště
Městský úřad Uherské Hradiště odbor architektury, plánování a rozvoje, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště.
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín.

Dále obdrží: - s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Modrá, Modrá 170, 687 06 Velehrad
Městský úřad Staré Město odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

Na vědomí:

Moravské zemské muzeum, Doc. PhDr. Luděk Galuška, CSc., Zelný trh 299/6, 659 37 Brno

Spis:

MěÚ úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město